

本規約は、六本木ハウススタジオ利用に関する運営者と利用者との利用規約内容を定めるものです。

当施設をご利用いただくすべての方に気持ち良く利用していただけますよう、利用者は本規約の内容を十分に確認した上で使用していただき以後、当施設を利用する際的一切において本規約を遵守するようお願いいたします。

本規約をお守りいただけない場合は、次回からのご利用をお断りさせていただく場合がございます。以下、予めよくお読みいただき、ご理解ご了承のほどお願い申し上げます。

### 1. レンタルスペースについて

当施設は、法人利用での撮影（再現 VTR、ドラマ、CM、インフォマーシャル、VP、Web 等）のための場所としてご利用いただけます。

※反社会的勢力、暴力団、暴力団関係企業、総会屋、カルト集団、若しくはこれらの支配下に順ずる者又はその構成員、刑法および特別刑法等に該当する犯罪により有罪判決を受けたことがある者の利用はご遠慮させていただきます。

### 2. 営業時間

ご利用いただける営業時間は、6:00～22:00 です。

時間外のご利用については、その都度ご相談ください。

定休日はございませんが、臨時休業させていただく場合もございます。

その際はホームページから事前にお知らせさせていただきますので、ご確認ください。

### 3. 入退室/延長について

当施設は、ご予約時間以外のご滞在は出来かねます。

※入退室は開錠の際に記録管理しております。

ご入室は、事前にご予約した開始時間から可能です。

ご退室は、事前にご予約した終了時間を厳守とさせていただきます。

準備、後片付け、簡単な清掃もご予約時間内に行なっていただきますのであらかじめ時間に余裕をもってご予約ください。

ご退室の際は、照明・エアコンは全て消し、[works@coody-t.com](mailto:works@coody-t.com) 宛にメールにて退室のご報告をお願いします。

また、ご延長される場合は後ろの予約状況もございますので、予約終了時間前に都度弊社へご確認ください。

### 4. ご利用料金について

ご予約時に、5 時間 Gross か 12 時間 Gross かご指定いただきます。

#### ■基本料金

5 時間 Gross 基本料金 6 万円

12 時間 Gross 基本料金 9 万円

※当日の Gross 変更は出来ません。延長した場合は延長料金でご対応願います。

#### ■延長料金

1時間延長／+1万円

※後ろの予約状況もございますので、延長については都度弊社へご確認下さい。

#### ■割増料金

24時～6時は深夜早朝割増1H／+5000円

#### ■割引対象

料理研究家 浜田陽子起用媒体 50%

フードコーディネーター併用割 20%

なお、利用料金はすべて税別です。

#### ■キャンセル料について

5日～7日前: 20%

2日～4日前: 50%

当・前日: 100%

### 5. レンタルスペースのご利用に際して

#### ■駐車場

当施設は駐車場が1台分ございます。

駐車可能なサイズ：全長 5400mm 車幅 1950mm 車高 2150mm

他は近隣のコインパーキングをご利用ください。

#### ■ご利用者様宛ての郵便物・荷物の受け取り

ご利用者様宛の郵便物・お荷物の受け取りは一切行っておりません。

弊社スタッフは常駐しておりませんのであらかじめご了承ください。

#### ■お荷物のお預かり・お忘れ物

ご利用様のお荷物のお預かりは、基本的にはしておりませんので、ご了承ください。

お忘れ物をした場合はすぐにご連絡ください。

ご連絡がない場合、発見から一週間保管した後、処分させていただきますのでご了承ください。

#### ■近隣野外撮影について

スタジオ近辺の野外撮影に関しましては、必ず事前に所轄警察署の許可をお取りください。

#### ■ゴミ

レンタルスペース使用時に出たゴミ等は、分別し（※港区の分別方法に準ずる）、玄関前のダストボックスに入れてください。

ダストボックスに入りきらない分は、各自でお持ち帰りください。

・可燃ごみ ・不燃ごみ ・資源ごみ（ペットボトル・瓶・缶）

## 6. 設備・備品について

### ■ご使用について

設備・備品については必要に応じて場所を移動しても構いません。

移動した際は必ず元の場所に戻してからご退室ください。

照明・エアコン等の電気系統はすべてスイッチを OFF にしておいてください。

冷蔵庫の中はすべてお持ち帰りください。

### ■清掃

当施設では、お部屋の片づけ・簡単な清掃をご利用者様ご自身にお願いしております。

清掃用具などは2階倉庫内に設置されているものをご利用ください。

後の方が気持ちよくご利用するためにご協力をお願いします。

## 7. 鍵について

当施設は、スタッフの常駐はしておりません。

入退出の施錠管理については利用者にてお願い致します。

入出方法は、暗証番号方式となっております。

### ■**室外**での開閉

【開けるとき】

**番号パッドをタッチ**してから**暗証番号を入力**し、最後に**\*印**をタッチしてください。

【閉めるとき】

**オートロック**になっておりますので、ドアを閉めてから**自動で閉まったのを確認**してください。

### ■**室内**での開閉

【開けるとき】

**OPEN/CLOSE**のボタンを押すか、**ツマミをひねって開錠**してください。

【閉めるとき】

**オートロック**になっておりますので、ドアを閉めてから**自動で閉まったのを確認**してください。

## 8. 禁止事項

- ・当施設内での喫煙・飲酒
- ・悲鳴・大声・大きな音を出す等の近隣に迷惑をかける行為
- ・床やテーブルのうえでカッターや打ち付けなどの傷つける行為
- ・内外装及び家具・照明器具に粘着性の強いテープ類や、ねじ・釘等を使用しないでください。
- ・火気・危険物の持ち込み
- ・備品のお持ち帰り
- ・公序良俗に反する行為、法令に違反する行為、犯罪行為及び犯罪行為に結びつく行為

## 9. 近隣への配慮について

こちらは住宅地エリアになります。

近隣住民へ迷惑になるような行為はお控えください。

- ・早朝深夜における搬入出時の騒音

- ・ベランダや駐車場などでの大声での会話や電話等
  - ・路地をふさぐ行為
- など

## 10. 賠償責任

当施設内の備品、床や壁等の破損・損傷・汚損等につきましてはご利用者様の責任において原状復帰に必要な実費を全額ご負担いただきますので、あらかじめご了承ください。

また、スタジオの営業に支障が出た場合はその休業補償も合わせてご請求させて頂く可能性があります。

## 11. 免責事項

お部屋ご利用中の出来事はすべて自己責任で行なってください。

ご利用者様及びその関係者が当施設内で起こした事故・損害・トラブル等、スペースの設備や備品による怪我に対して弊社では一切責任を負いかねますので、あらかじめご了承ください。

当施設をご利用されたことに起因するあらゆる損害（直接的・間接的を問わず）に対して、弊社はいかなる責任も負いません。

天災・人災・火災・停電・設備の故障などのやむを得ない事情により

お部屋の貸出ができなくなった場合は、ご使用をお断りする場合がございます。

その場合に生じた損害等について、弊社ではいかなる責任も負いません。

貴重品やお荷物の紛失・盗難・破損等があっても、弊社はいかなる責任も負いません。

必ず自己管理をお願いいたします。

## 12. 個人情報の取り扱いについて

ご利用者様の個人情報は、ご利用者様に対して当施設のサービス及び関連情報をご提供する目的以外には使用いたしません。

ご利用者様の承諾を得た場合以外に、第三者に提供、開示など一切いたしません。

ただし法令等により開示が求められた場合はその限りではありません。

ご利用者様よりご提供いただいた個人情報は、適切かつ安全に管理いたします。

※本規約の内容は、予告せずに変更することがあります。ご了承ください。

2018年7月 株式会社 Studio coody 六本木スタジオ

連絡先：営業オフィス 03-6277-6593